

**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר - אגף החשב הכללי**  
**חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה**  
**מינהל הדיור הממשלתי**

**הזמנה להציע הצעות ביחס לנכסי מקרקעין**

מדינת ישראל, באמצעות מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר (להלן: "עורך המכרז"), מזמינה בזה להציע הצעות ביחס לנכסי המקרקעין המתוארים בטבלה שלהלן:

| מועדי סיורים                                      | סכום ערבות המכרז<br>בש"ח | מחיר מינימום<br>בש"ח (ללא<br>מע"מ, ככל שחל) | תיאור הנכס  | מהות הזכות  | תת-<br>חלקה     | חלקות<br>(חלק)            | גוש           | כתובת<br>הנכס                              | מס' מכרז  |
|---|--------------------------|---|---|---|-----------------|---------------------------|---------------|--|-----------|
| 23.2.2026<br>בשעה 10:00<br>4.3.2026<br>בשעה 10:00 | 5,000                    | 5,200 לכל חודש.                             | חנות בקומת קרקע<br>מסחרית ששטחה 20<br>מ"ר עם גלריה ששטחה<br>19 מ"ר, בבניין מגורים<br>בן 3 קומות מעל קומת<br>קרקע.<br>מטרת השכירות היא:<br>מסחר. | שכירות לתקופה של שלוש שנים<br>עם זכות ברירה (אופציה) לשוכר<br>לשלוש תקופות נוספות בנות<br>שנה כל אחת. | יחידה מס'<br>10 | 105,<br>114, 109<br>ו-115 | שומה<br>30071 | רח' יפו 74,<br>ירושלים,<br>יחידה מס'<br>10 | נ-2/26 16 |

\* בהתקיים התנאים אשר יפורטו במסמכי המכרז, יערך הליך תחרותי נוסף בהתאם להוראות תקנה 17 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. מובהר כי ההליך התחרותי הנוסף יהיה במתכונת של התמחרות שיכול שתקיף מספר סבבים של העלאות מחיר, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

**תנאי סף**

1. תנאי סף מנהלי – במכרזים בהם נדרשת הגשת ערבות מכרז, הגשת הערבות כמפורט במסמכי המכרז מהווה תנאי סף.
  2. תנאי סף מנהלי – המציע עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ככל שהן חלות עליו.
- נוסח מלא ומחייב של המכרז מתפרסם באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: [מכרזי מינהל הדיור הממשלתי](#) (להלן: "אתר האינטרנט"). את מסמכי המכרז ניתן אף לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) קמפוס אמות, רחוב הרוקמים 2, חולון (להלן: "המינהלת"), בימים א' עד ה', בשעות 09:00 עד 15:00 (להלן: "שעות הפעילות"), בתיאום טלפוני מראש, בטל': 03-5386662.
  - הסיוורים הם ללא חובת השתתפות. יש לוודא את קיומם של הסיוורים באתר האינטרנט, יום לפני מועד קיומו של הסיוור.
  - על המציע במכרז לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, ללא כל סימוני זיהוי של המציע, שעליה יירשם מספר המכרז בלבד, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב החשב הכללי, בימי עבודה ובשעות הפעילות, וזאת עד לא יאוחר מיום **24.3.2026, יום שלישי ו' ניסן תשפ"ו, בשעה 11:00**.
  - ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל מיום 16.3.2026, יום שני כ"ז אדר תשפ"ו, החל מהשעה 9:00.
  - לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת בטל': 03-5386662, בימי עבודה ובשעות הפעילות.
  - שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי החיצוני לוועדת המכרזים, בדוא"ל: [sivan@cbalaw.co.il](mailto:sivan@cbalaw.co.il) או בפקס: 03-5662801, עד ליום 8.3.2026 בשעה 12:00.
  - ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, או לדחותו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת - לפי שיקול דעתה הבלעדי.
  - בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, כפי שיתעדכנו מעת לעת באתר האינטרנט, יגבר האמור במסמכי המכרז.